



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

34.142 -Fls.01

Santa Rosa, 14 de junho de 2012

Matrícula
34.142

CNM: 097691.2.0034142-30

IMÓVEL: ÁREA VERDE constituída de um (01) terreno urbano, com a área de 1.787,70m² (um mil, setecentos e oitenta e sete metros quadrados e setenta decímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com frente para a Rua F, pelo lado ímpar da numeração, distante 42,30 metros da rua G, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de **LOTE URBANO Nº 15 DA QUADRA 1190**, do Loteamento Auxiliadora II, Fase B, no Bairro Auxiliadora, na cidade de Santa Rosa, localizado em um quarteirão definido pelas ruas G, F e J e por terras rurais, com as seguintes confrontações: ao nordeste com parte do lote nº09 e com os lotes nº10 e 14 onde mede 53,10 metros, ao sudoeste com a rua F, onde mede 42,66 metros, ao noroeste com terras rurais, onde mede 37,42 metros e ao sudeste com o lote nº16 (área institucional), onde mede 38,10 metros, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA ROSA, inscrito no C.N.P.J. sob nº 88.546.890/0001-82, com sede social na cidade de Santa Rosa-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.961, do Livro 2, deste Ofício.

Protocolado o título sob nº. 147.646 em 24/05/2012. Dou fé. Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann, Registradora Substituta.

Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0536.03.1200005.03633 - R\$ 0,50.

Pedido nº 184777

Certidão: R\$ 12,80.

Selo: 0536.03.2500007.01268 - R\$ 4,20.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0536.03.2500007.01269 - R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0536.01.2500006.01088 - R\$ 2,10.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,70

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da
ficha de origem arquivada neste ofício.
Santa Rosa, 28 de maio de 2025

Rosângela Wohlenberg
Registradora

João Sílvio Zanetti Neto

Registrador Substituto

Ana Carolina Rodigheri

Registradora Substituta

Noeli Haas Bazzanella

Escrevente Autorizada

Aline Raquel Maximenco

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097691 53 2025 00015442 10

Maria Pinto Maica - Registradora

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

34.143 -Fls.01

Santa Rosa, 14 de junho de 2012

34.143

Matrícula

CNM: 097691.2.0034143-27

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL constituída de m (01) terreno urbano, com a área de 874,30m² (oitocentos e setenta e quatro metros quadrados e trinta decímetros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com frente para a Rua F, pelo lado ímpar da numeração, distante 20,00 metros da rua G, dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído de **LOTE URBANO Nº 16 DA QUADRA 1190**, do Loteamento Auxiliadora II, Fase B, no Bairro Auxiliadora, na cidade de Santa Rosa, localizado em um quarteirão definido pelas ruas G, F e J e por terras rurais, com as seguintes confrontações: ao nordeste com parte do lote nº07, com o lote nº08 e com parte do lote nº09, onde mede 22,88 metros, ao sudoeste com a rua F, onde mede 22,30 metros, ao noroeste com o lote nº15 (área verde), onde mede 38,10 metros, e ao sudeste com os lotes nº01 e 04, onde mede 39,22 metros, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA ROSA, inscrito no C.N.P.J. sob nº 88.546.890/0001-82, com sede social na cidade de Santa Rosa-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.961, do Livro 2, deste Ofício.

Protocolado o título sob nº. 147.646 em 24/05/2012. Dou fé. Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann, Registradora Substituta.

Emolumentos: R\$ 12,40. Selo Digital: 0536.03.1200005.03634 - R\$ 0,50.

Pedido nº 184777

Certidão: R\$ 12,80.

Selo: 0536.03.2500007.01270 - R\$ 4,20.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0536.03.2500007.01271 - R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0536.01.2500006.01089 - R\$ 2,10.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,70

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da
ficha de origem arquivada neste ofício.
Santa Rosa, 28 de maio de 2025

Rosângela Wohlenberg

Registradora

João Silveiro Zanetti Neto

Registrador Substituto

Ana Carolina Rodigheri

Registradora Substituta

Noeli Haas Bazzanella

Escrevente Autorizada

Aline Raquel Maximenco

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097691 53 2025 00015443 18

Maria Pinto Maicá - Registradora

CONTINUA NO VERSO